



Maison La Boussac

LA BOUSSAC 35120

138 500 € *

* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison La Boussac

Ancien corps de ferme à rénover !

Situé sur la commune de La Boussac, venez découvrir cet authentique bâtiment en pierre d'environ 40 mètres de long, niché sur un hectare de terrain.

La partie habitable, également à rénover, se compose aujourd'hui d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Ce bien offre de nombreuses dépendances : étable, écurie, soue à cochons, hangar. Autant d'espaces à réinventer pour redonner tout son charme et son potentiel à cette belle propriété de caractère.

Pour compléter l'ensemble, un ancien fournil vient ajouter une touche d'authenticité supplémentaire.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : Faible.

(DPE : E-327 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.54%TTC

(Prix : 130 000€ hors honoraires)

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



