



## SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

SAINT GUINOUX 35430

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

Rare sur le marché ! Au coeur du centre bourg de Saint-Guinoux, découvrez un emplacement privilégié pour votre futur projet de construction. Ce terrain constructible de 600 m<sup>2</sup> libre de tout constructeur est idéalement EXPOSÉ PLEIN SUD, garantissant une luminosité maximale à votre future habitation.

Parfaitement positionné à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

Il sera livré borné et entièrement viabilisé tous réseaux : raccordement au tout-à-l'égout, eau potable, évacuation des eaux pluviales, électricité (EDF) et fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire sans contraintes au meilleur emplacement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : faible / Radon : niveau 3 / Argile: faible

Honoraires inclus, charge acquéreur : 7,61% TTC

(Prix : 92 000€ hors honoraires)

**600 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





