



## LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

**34 000 € \***

\* 34 000 € honoraires inclus  
30 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LA BOUSSAC

Découvrez ce beau terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de La Boussac, à seulement 10 minutes de Dol-de-Bretagne.

Situé hors lotissement, il offre un cadre paisible, sans aucun vis-à-vis, avec une belle exposition.

Le terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté pour réaliser votre projet.

Les raccordements sont en bordure : électricité et tout-à-l'égout (possible). Une opportunité rare dans le secteur !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon: Niveau 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 13,33% TTC

(Prix : 30 000€ hors honoraires)

600 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Date ERP 2025-12-12 06:40:55

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



