



## LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE.

LA BOUSSAC 35120

**44 000 € \***

\* 44 000 € honoraires inclus  
39 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.82% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE.

À vendre ! Terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>

Découvrez ce beau terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de La Boussac, à seulement 10 minutes de Dol-de-Bretagne.

Situé hors lotissement, il offre un cadre paisible, sans aucun vis-à-vis, avec une belle exposition. Le terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté pour réaliser votre projet.

Les raccordements sont en bordure : électricité et tout-à-l'égout (possible). Une opportunité rare dans le secteur !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon: Niveau 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 12,82% TTC  
(Prix : 39 000€ hors honoraires)

**600 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Date ERP            | 2025-12-12 07:00:27 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## GES non communiqué

## Photos du bien



