



LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Vous cherchez une maison proche du centre, des commerces et de la gare ! Cette maison jumelée est faite pour vous !

Avec son séjour lumineux, sa cuisine indépendante, ses 3 chambres, ses espaces de bureau et son dressing, elle offre de multiples possibilités pour accueillir toute la famille.

Le sous-sol partiel avec garage, cave et buanderie apporte confort et praticité au quotidien.

Son jardin agréable promet de jolis moments en extérieur.

Des travaux sont à prévoir, mais la maison présente un véritable potentiel pour créer un intérieur à votre image.

Venez rapidement la visiter !

(DPE: F 330 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,49% TTC

(Prix : 185 000 hors honoraires)

102.6 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-20 23:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an
Surface terrain	388 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5270€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



