



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Jolie maison en pierre, vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine avec poêle a granules, un salon/ séjour lumineux, une arrière cuisine / buanderie et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Vous profiterez d'un bel environnement avec 848 m² de jardin clos et arboré avec double garage.

A visiter rapidement !

DPE : E (265KWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,22% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-11-20 13:40:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 848 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€

Photos du bien



