



PLEINE-FOUGÈRES

PLEINE FOUGERES 35610

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLEINE-FOUGÈRES

Dans un environnement calme et agréable, découvrez ce charmant pavillon construit en 2007, idéal pour une famille.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie exposée plein Sud ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une arrière-cuisine / buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bains.

Vous profiterez également d'un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 794 m², avec cour à l'avant et jardin clos exposé Sud, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE : D-184KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,58 %TTC

(Prix : 159 500€ hors honoraires)

73.7 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

