



BAGUER MORVAN - EXCLUSIVITE

BAGUER MORVAN 35120

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN - EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison à rénover pleine de charme située entre PLERGUER et BAGUER MORVAN, Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour, une chambre et une salle de bains.

A l'étage, deux chambres ainsi qu'une mezzanine.

Vous profiterez du calme de la campagne grâce à son terrain de 897 m² ainsi qu'une dépendance en pierre sur deux niveaux de 20 m²

A visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif). (DPE G-538 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-21 04:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	538 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

