



Appartement meublé Dol De Bretagne 1 pièce(s) 42.60 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement meublé Dol De Bretagne 1 pièce(s) 42.60 m2

A LOUER au coeur du centre historique de Dol de Bretagne,

Dans petite copropriété, joli petit appartement meublé T1 bis situé au 1er étage comprenant une pièce de vie avec coin cuisine équipée aménagée, une pièce aménagée en chambre, une salle d'eau avec wc. Petit balcon donnant sur la Grande Rue.

Libre mi octobre 2025

Superficie: 42.60 m²

DPE : E (272 kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer : 530€ + 7€ charges mensuelles (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie 1060€

Honoraires charge locataire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

42.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	1060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-10 21:56:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2022

Photos du bien



