



MINIAC-MORVAN

MINIAC MORVAN 35540

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MINIAC-MORVAN

Cette jolie maison de plain-pied, construite en 2008, séduit par son espace et sa luminosité. Sur un terrain de 609 m², elle offre une agréable pièce de vie de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, prolongée par une buanderie pratique.

Le coin nuit réunit quatre chambres confortables avec rangements, un bureau ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée, idéale pour une vie de famille.

Un vaste grenier d'environ 100 m² reste à aménager selon vos envies : chambres supplémentaires, salle de jeux ou suite parentale, les possibilités sont nombreuses.

À l'extérieur, un carport et un abri de jardin complètent ce bien parfaitement entretenu, situé dans un environnement calme et recherché. Une maison fonctionnelle, chaleureuse et pleine de potentiel...

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible, Radon : Significatif (Niveau 3) DPE : C-178 kWh.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,11% TTC

(Prix : 350 000€ hors honoraires)

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

