



## Terrain Dol De Bretagne 10734 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Terrain Dol De Bretagne 10734 m2

À Dol-de-Bretagne, au coeur d'une zone artisanale dynamique, découvrez ce terrain de plus d'un hectare prêt à accueillir votre projet professionnel.

Idéal pour le commerce, la restauration, l'artisanat ou l'industrie, il offre une localisation stratégique dans le fameux « triangle d'or » reliant Saint-Malo, Combourg et Avranches.

Une implantation ici, c'est l'assurance de rayonner sur un vaste bassin de clientèle et de bénéficier d'un environnement en pleine expansion.

? Une opportunité rare à saisir dès maintenant !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.50 %TTC

(Prix : 400 000€ hors honoraires)

**10734 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

