



Maison Vieux Viel

VIEUX VIEL 35610

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Vieux Viel

Découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 185 m², nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, sur un magnifique parc arboré et aménagé de 16 000 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

une entrée avec espace bureau, une salle d'eau, un WC, une buanderie avec arrière-cuisine, une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux de 75m², offrant un espace convivial idéal pour recevoir.

À l'étage, un palier avec rangements mène à un grand couloir desservant quatre chambres, dont une avec baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Une dépendance attenante à rénover offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire en rez-de-chaussée. La propriété dispose également d'un garage.

Équipements :

- Panneaux solaires en autoconsommation pour le ballon d'eau chaude,
- Chaudière fioul,
- Menuiseries double vitrage.

Un bien idéal pour les amoureux de tranquillité, d'espaces naturels et de volumes généreux, avec un beau potentiel d'évolution et de rénovation.

(DPE: E-242Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

182 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





