



Maison La Fresnais 5 pièce(s) 115.40 m2

LA FRESNAIS 35111

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison La Fresnais 5 pièce(s) 115.40 m2

A LOUER, Maison LA FRESNAIS

Jolie maison complètement rénovée comprenant au rez de chaussée une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc avec lave mains.

A l'étage : un dégagement, 4 chambres, un wc, une salle d'eau

2 grandes terrasses, garage avec porte motorisée.

Volets motorisés, possibilité d'installer un poêle.

Libre de suite.

Surface: 115.40 m²

DPE : D (191 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) zone 2 / Submersion marine / Argile 2/3.

Loyer: 1250€ + 20€ de provisions sur charges (Taxe ordures ménagères) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1250€

Honoraires charge locataire: 1050€ TTC (soit 750€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 300€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 1050€ TTC (soit 750€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 300€ pour EDL entrée)

115.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1250 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-12 08:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2022

Photos du bien





