



## CHERRUEIX - EXCLUSIVITE

CHERRUEIX 35120

**45 500 € \***

\* 45 500 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## CHERRUEIX - EXCLUSIVITE

Idéalement situé entre le Mont-Saint-Michel et Cancale, ce terrain constructible se trouve à seulement quelques mètres de la grève, dans un cadre calme et préservé.

- Libre de constructeur : réalisez votre projet selon vos envies.
- Tout-à-l'égout possible.
- Réseaux (électricité, télécom) disponibles en bordure de parcelle.
- Hors lotissement : profitez d'une totale liberté d'aménagement.
- Une belle opportunité pour votre future résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, dans un village côtier réputé pour ses balades en bord de mer et ses panoramas exceptionnels.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation / Argile : Moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 13,75% TTC

(Prix : 40 000 € hors honoraires)

**500 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-09-13 23:07:58

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

