GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROZ SUR COUESNON 35610

ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

ROZ SUR COUESNON 35610

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
189 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette charmante maison avec sous-sol total, idéalement située dans le bourg de Roz-sur-Couesnon.
Elle vous offre, au rez-de-chaussée surélevé : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés.
Le coin nuit se compose d'un dégagement, de trois chambres et d'une salle d'eau.
À l'étage, un palier dessert deux autres chambres ainsi qu'une deuxième salle d'eau.
Le sous-sol complet comprend un garage avec porte motorisée, un atelier, une cave et un espace cuisine d'été.
Le tout est implanté sur un terrain arboré de 1 139 m² avec terrasse.
À visiter sans tarder !

(DPE : F-369 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité : faible / Radon : niveau 3
Honoraires inclus, charge acquéreur : 5.29 % TTC
(Prix : 189 000 € hors honoraires)

125 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-23 08:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien