



## LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LA FRESNAIS

À vendre. Maison jumelée à La Fresnais

Implantée à deux pas du centre et de ses commerces, découvrez cette maison clé en main.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte, et d'un vaste salon-séjour lumineux, parfaitement exposé, avec accès direct au garage et à un espace buanderie.

À l'étage, un dégagement fonctionnel dessert trois belles chambres, une salle de bains, un placard et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un jardin privatif à l'arrière du bien, pour vos moments de détente.

Maison prête à vivre , aucun travaux à prévoir, parfaite pour une vie de famille.

Ne tardez pas à venir la visiter !

(DPE: C 121 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Moyen - Pollutions des sols - Inondations.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC

(Prix 220 000 euros hors honoraires)

85 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Exposition            | Nord-ouest              |
| Nombre étages         | 1                       |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Vis-à-vis             | Non                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| WC                    | 2                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour     | NORD-OUEST              |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur         |
| Eau chaude            | Chaudière               |
| Etat intérieur        | Bon                     |
| Nombre de terrasse    | 1                       |
| Type de Stationnement | Extérieur               |
| Nombre places parking | 1                       |
| Nombre garages/Box    | 1                       |
| Digicode              | Non                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-09-23 12:08:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





