GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PLEINE FOUGERES 35610

PLEINE FOUGERES

PLEINE FOUGERES 35610

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLEINE FOUGERES

Située en impasse, au calme, à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison se trouve à moins de 15 minutes de DOL DE BRETAGNE et de sa gare SNCF, et à seulement 15 minutes du Mont-Saint-Michel.
Elle se compose ainsi :
Au rez-de-chaussée : une lumineuse pièce de vie de 39 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, un couloir avec rangements, 2 chambres, une salle d'eau avec double vasque.
À l'étage : un palier pouvant servir de bureau, 2 chambres supplémentaires, une salle de bain , ainsi qu'un espace grenier facilement aménageable en 5eme chambre.
Sous-sol complet : garage, atelier, buanderie et espace de stockage.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec deux terrasses et un espace de rangement.
Le tout implanté sur 800m² de parcelle cadastrale.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.
(DPE : D-214KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,19 %TTC
(Prix : 210 000€ hors honoraires)

153.82 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien