



Appartement Meublé Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 39.51 m2

LE VIVIER SUR MER 35960

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement Meublé Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 39.51 m2

A LOUER APPARTEMENT MEUBLÉ AU VIVIER SUR MER

Au bourg du Vivier Sur Mer, dans une belle maison en pierres divisée en 4 appartements, joli 2 pièces meublé se trouvant au rez de chaussée avec jardinet.

Il se compose d'une cuisine équipée aménagée, d'un séjour, wc, salle d'eau, une chambre.

Disponible de suite

Surface habitable: 39.51m²

DPE: E (292 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / submersion marine

Loyer 490€ + 10€ de charges pour l'électricité des parties communes et ménages. avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 980€

Honoraires charge locataire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)

39.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-24 01:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

