GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à LE VIVIER SUR MER 35960

Appartement Meublé Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 40.55 m2

LE VIVIER SUR MER 35960

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Meublé Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 40.55 m2

A LOUER APPARTEMENT MEUBLÉ AU VIVIER SUR MER
Au bourg du Vivier Sur Mer, dans une belle maison en pierres divisée en 4 appartements, joli 2 pièces meublé en duplex au 1er étage de la maison.
Il se compose au 1er étage d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc, au 2ème niveau un petit palier dessert 1 grande chambre de 18m² au sol ainsi qu'une salle de bains avec wc.
Libre de suite

Surface habitable: 40.55m²
DPE: E (276kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer 490€ + 10€ de charges pour l'électricité des parties communes et ménages. avec régularisation annuelle.
Dépôt de garantie: 980€

Honoraires charge locataire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 411.60 euros TTC (soit 294€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 117.60€ pour EDL entrée et sortie)

40.55 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-24 01:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien