



LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

LA BOUSSAC 35120

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

Située aux portes de Dol-de-Bretagne, cette maison récente et parfaitement entretenue offre 93 m² habitables de plain-pied sur une parcelle entièrement close de 302 m².

Vous y trouverez :

Une spacieuse pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Trois chambres de 11 à 12,5 m², toutes dotées de rangements.

Un garage attenant de 17 m².

Ce bien, fonctionnel et lumineux, constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou pour toute personne recherchant la praticité du plain-pied.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: D-249 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,49% TTC

(Prix : 185 000€ hors honoraires)

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	92.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-05 01:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



