



SOUS COMPROMIS - CHERRUEIX - EXCLUSIVITE !

CHERRUEIX 35120

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6,18% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SOUS COMPROMIS - CHERRUEIX - EXCLUSIVITE !

SOUS COMPROMIS - Découvrez cette grande longère située à Cherrueix, à seulement quelques mètres de la grève et nichée sur un terrain de 1331 m² exposé plein sud, offrant une intimité totale sans aucun vis-à-vis. Son architecture en maçonnerie et ardoise naturelle lui confère un charme authentique. Avec ses 160 m² au sol, cette résidence vous propose une vie de plain-pied avec une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée insert, ainsi qu'une véranda, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez un couloir desservant trois chambres spacieuses ainsi qu'une quatrième chambre à aménager selon vos envies et salle d'eau. Profitez également d'un vaste garage de 47 m² avec cellier et buanderie. Cette propriété, raccordée au tout-à-l'égout, représente une opportunité rare sur le marché et est exclusivement disponible chez Guy Hoquet ! Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

(DPE: D-238 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,18% TTC

(Prix : 275 000€ hors honoraires)

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert, GarageFerme
Date ERP	2024-06-28 07:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUEF

"On adore"
Caroline

"Le service qu'on attendait"
Fabienne U.

"Original et moderne"
Sylvie S.

"Une efficacité redoutable!"
Séverine P.

DES VIDÉOS QUI MARQUENT,
DES BIENS QUI PARTENT

HOQUEF

Abonnez-vous pour découvrir nos présentations en avant-première !

