GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Idéalement située à quelques pas de la gare et du centre-ville, cette maison sur sous-sol complet offre environ 80 m² habitables et un beau potentiel de rénovation.
Au rez-de-chaussée surélevé, vous découvrirez :
Une entrée desservant un séjour lumineux sur parquet avec cheminée, prolongé par un balcon donnant sur le jardin, une cuisine indépendante, une salle d'eau, ainsi que deux chambres.
Le sous-sol comprend un grand garage, un espace chaufferie (chauffage central au gaz de ville) et une pièce supplémentaire ayant déjà servi de chambre.
Le terrain, entièrement clos, dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière de la maison.
Raccordée au tout-à-l'égout, cette maison représente une opportunité rare au coeur de Dol-de-Bretagne. Elle sera parfaite pour un premier achat ou un projet de rénovation.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.
DPE: F 354 kWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.81% TTC
(Prix : 155 000€ hors honoraires)

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien