



ROZ SUR COUESNON

ROZ SUR COUESNON 35610

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON

Venez poser vos valises dans cette maison située entre LE MONT SAINT MICHEL et DOL DE BRETAGNE vous offrant de plain-pied, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux avec poêle à bois.

Dans le coin nuit, un dégagement dessert deux belles chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau. Le tout implanté sur 2465 m² de terrain clos et arboré avec portail motorisé et visiophone, terrasse, double garage avec porte motorisée et grenier.

A visiter sans tarder !!

(DPE : B - 94 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : faible / Argile : faible / Radon : niveau 3

Honoraires inclus, charge acquéreur : 5.77 % TTC

(Prix : 260 000 € hors honoraires)

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-27 01:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 10/06/2023

Photos du bien



