



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Venez poser vos valises dans cette charmante maison idéalement située à Dol-de-Bretagne, vous offrant, au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon-séjour lumineux avec cheminée insert, totalisant environ 70 m², ainsi qu'une mezzanine de 24 m². Vous profiterez également d'une vie de plain-pied grâce à une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

À l'étage, un dégagement avec placards vous emmène vers deux belles chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 3 000 m², avec une grande terrasse carrelée et un sous-sol. Coup de coeur assuré !

(DPE : D 245 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.00% TTC

(Prix : 500 000€ hors honoraires)

179 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	6
-----------------------	---

Date ERP	2025-08-26 09:50:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





