



## Appartement Dol De Bretagne 3 pièce(s) 56.80 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 579.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.6 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Dol De Bretagne 3 pièce(s) 56.80 m2

Au coeur du centre historique de DOL DE BRETAGNE,

Situé au 1er étage d'une petite copropriété et dans une ruelle au calme , cet appartement 3 pièces complètement rénové avec des matériaux de qualité vous séduira.

Il se compose d'une entrée desservant un wc, une salle d'eau, un séjour avec cuisine équipée aménagée ouverte, deux chambres.

Belle exposition amenant une luminosité agréable.

Libre de suite.

Superficie: 56.80m<sup>2</sup>

DPE D (182kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible )

Loyer : 690€ + 9€ de provisions de charges de copropriété avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie 690€

Honoraires charge locataire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 579.60 euros TTC (soit 414€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 165.60€ pour EDL entrée et sortie)

56.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-21 03:48:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



