

#### PLERGUER - Exclusivité

PLERGUER 35540

275 000 € \*

\* 275 000 € honoraires inclus 260 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.77% TTC à la charge de

l'acquéreur.

# Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

#### PLERGUER - Exclusivité

Venez poser vos valises dans cette jolie maison située en plein centre de Plerguer! Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau. Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 568 m², avec une cour à l'avant, une terrasse à l'arrière, et un grand garage comprenant un coin atelier et une buanderie.

À visiter sans tarder!

(DPE: B 97 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.77% TTC

(Prix: 260 000€ hors honoraires)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sde

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2014		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Sans		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Poêle à granulés		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme		
Nombre places parking	4		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















