



SAINT BROLADRE

SAINT BROLADRE 35120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT BROLADRE

Découvrez cette maison en pierre totalement indépendante, à rénover, nichée dans un hameau. Proche des grands axes, et de tous les services de proximités de Saint-Broladre.

Avec un immense terrain de 1,4 Ha libre de toute occupation, vous disposerez de tout l'espace nécessaire pour vos projets.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie, trois chambres, une salle d'eau, et une pièce supplémentaire qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un autre atout de cette maison réside dans son potentiel d'aménagement : un grenier de 72 m².

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'un garage de 30 m², d'une dépendance de 27 m² et d'un cellier.

Saisissez cette opportunité unique et venez imaginer votre futur chez vous.

Non soumis au DPE.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : niveau 3 (significatif) / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

81.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-05 11:25:59
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



