



Maison meublée Dol De Bretagne 4 pièces - 94m²

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison meublée Dol De Bretagne 4 pièces - 94m²

A LOUER HAMEAU DE MABOUÉ, en lotissement jolie maison meublée neuve à 2 pas du centre ville . Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée donnant accès à la pièce de vie ayant une cuisine équipée aménagée ouverte, wc , buanderie.

A l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres dont une avec douche, wc, salle de bains.

Petit terrain avec terrasse clos.

Stationnement extérieur.

Libre de suite.

Surface: 94m²

DPE: C (62 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 980€ + 20€ de charge pour entretien chaudière (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1960€

Honoraires charge locataire: 823.20 euros TTC (soit 588€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 235.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 823.20 euros TTC (soit 588€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 235.20€ pour EDL entrée et sortie)

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-05 03:47:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 783€ au 01/01/2021

Photos du bien





