



Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 41.01 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 41.01 m2

A LOUER, Appartement MEUBLÉ en bail mobilité centre DOL DE BRETAGNE,
Situé au 1er étage d'une petite copropriété, 2 pièces meublé de 41.01m² loi Carrez, rénové en 2024,
comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau avec WC,
une chambre.

Disponible de septembre 2025 à fin mai 2026

Surface: 41.01m²

DPE : D (240 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer: 589€ + 181€ de forfaits de charges comprenant les charges de copropriété, consommation et
abonnement pour l'eau, consommation et abonnement pour l'électricité et contrat de la fibre.

Dépôt de garantie: 1178€

Honoraires charge locataire: 541 euros TTC (soit 328€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du
bail et 123€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 541euros TTC (soit 328€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du
bail et 123€ pour EDL entrée et sortie)

41.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	181 €
Dépôt de garantie	1178 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-04 12:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

