



## Terrain Roz Sur Couesnon

ROZ SUR COUESNON 35610

**7 000 € \***

\* 7 000 € honoraires inclus

5 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 40% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Terrain Roz Sur Couesnon

Terrain de 1 010 m<sup>2</sup> à ROZ-SUR-COUESNON, proche du Mont-Saint-Michel

Opportunité rare !

Découvrez ce terrain de 1 010 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Roz-sur-Couesnon, à quelques kilomètres seulement du célèbre Mont-Saint-Michel.

Ce terrain offre la possibilité d'y construire un garage ou un bâtiment à usage de stockage, parfait pour un projet personnel ou professionnel.

Emplacement stratégique

Belle surface de 1 010 m<sup>2</sup>

À visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : faible / Radon : niveau 3

Honoraires inclus, charge acquéreur : 40,00 % TTC

(Prix : 5000 € hors honoraires)

**1010 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-08-01 01:39:48

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



