



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Appartement coup de coeur rare à la vente!

En hyper centre de DOL DE BRETAGNE, cet appartement saura vous séduire par son charme indéniable. Au premier étage d'une copropriété calme, cet appartement de 80m² se compose d'une très belle pièce de vie lumineuse sur parquet massif, d'une cuisine aménagée et équipée récente, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Le + de cet appartement : une place de parking couverte et sécurisée, chose rare en plein centre de DOL! Ne tardez pas à nous contacter!

Appartement disponible sous 6 mois.

Charges annuelles : 1200€.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen.

(DPE: D-217Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65%TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



