



LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC

Dans un cadre paisible et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison récemment rénovée, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, elle offre un séjour chaleureux avec cuisine ouverte, un salon cosy et une buanderie. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle d'eau.

Nichée sur une parcelle de 493m², cette maison vous promet un cadre de vie agréable, où règnent calme et sérénité.

Coup de coeur assuré !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: D-237kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,39 % TTC

(Prix : 180000€ hors honoraires)

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



