



Appartement Baguer Pican 2 pièce(s) 27.28 m2

BAGUER PICAN 35120

550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Baguer Pican 2 pièce(s) 27.28 m2

A LOUER en campagne de BAGUER PICAN,

A 5 minutes du centre ville de DOL DE BRETAGNE, situé au 2ème étage d'une maison comprenant 3 logements, joli petit appartement sous combles mesurant 49.88m² au sol vous offrant au rez de chaussée une entrée avec coin buanderie, au 2ème étage un séjour avec cuisine équipée aménagée, chambre, une salle d'eau avec wc et coin buanderie.

Place de stationnement extérieure et petite terrasse au rez de jardin privative.

Vélux avec stores motorisés.

Disponible mi juillet 2025

Superficie : 27.28m²

DPE : D (224 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif)

Loyer : 550€

taxe d'ordure ménagère payable au réel

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 299 euros TTC (soit 218€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 81€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 229 euros TTC (soit 218€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 81€ pour EDL entrée et sortie)

27.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-21 19:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 564€ et 764€ au 01/01/2023

Photos du bien



