



Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) m2

DOL DE BRETAGNE 35120

557 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 7 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 399 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) m2

A LOUER au coeur du centre historique de Dol de Bretagne,
Dans petite copropriété, joli petit appartement 2 pièces rénové situé au 1er étage comprenant une pièce
de vie avec coin cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec wc, chambre.
Terrasse privative bien exposée.
Libre de suite.

Superficie: 36.37 m²

DPE : E (326 kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible)

Loyer : 550€ + 7€ charges mensuelles (copropriété) avec régularisation annuelle
Dépôt de garantie 550€

Honoraires charge locataire: 399 euros TTC (soit 290€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du
bail et 109€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 399 euros TTC (soit 290€ pour visites, constitution du dossier, rédaction
du bail et 109€ pour EDL entrée et sortie)

36.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-25 19:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



