GUY HOQUET Votre fiche bien Location à DOL DE BRETAGNE 35120

Appartement Dol-de-bretagne 4 pièce(s) 66.5 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

812 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois
Dépôt de garantie : 770 € Honoraires charges locataires: 646.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 184.8 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol-de-bretagne 4 pièce(s) 66.5 m2

A louer à DOL DE BRETAGNE proche de toutes les commodités du centre ville
Dans petite copropriété de 3 étages, appartement 4 pièces au 1er étage comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée aménagée, dégagement avec placard, salle de bains, wc, 3 chambres dont 2 avec placards.
Cave et place de stationnement extérieure privatifs
Libre début août 2025

DPE: E (248 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Inondation marais de Dol de Bretagne

Surface habitable: 66.70 m²
Dépôt de garantie: 770 €

Loyer 770€ + 42€ de provision sur charges (30€ copropriété + 12€ entretien chaudière) avec régularisation annuelle
Paiement de la redevance des enlèvements d'ordures ménagères au réel.

Honoraires charge locataire: 646.80 euros TTC (soit 462€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 184.80€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 646.80 euros TTC (soit 462€ pour visites, constitution du dossier,

rédaction du bail et 184.80€ pour EDL entrée

66.7 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-17 11:37:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

TATOOINE