GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

73 000 € *

* 73 000 € honoraires inclus
67 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Studio avec terrasse privative en plein centre de Dol-de-Bretagne
Idéal investisseur ou premier achat !
Situé en plein coeur de Dol-de-Bretagne, à deux pas de tous les commerces et commodités, ce studio de plain-pied vous séduira par son calme absolu, tout en étant idéalement placé.
Implanté au rez-de-chaussée sur cour, à l'abri de l'agitation urbaine, ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette aménagée (environ 12 m²), et d'une salle d'eau avec WC.
Atout rare : une terrasse privative vous permet de profiter d'un extérieur paisible, en toute intimité.
Que vous soyez investisseur, étudiant ou à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio coche toutes les cases.
Ne tardez pas à venir le visiter !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.
DPE: D243 kWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 8,96% TTC
(Prix : 67 000€ hors honoraires)

16.84 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-11 13:53:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien