



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

RARE À LA VENTE !!

Venez découvrir cette charmante maison unique située au pied de la cathédrale, en plein coeur de Dol-de-Bretagne.

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon-séjour lumineux.

Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau

Au deuxième étage, une mezzanine de 11 m² avec espace bureau vous emmène vers une troisième chambre de 13 m².

Vous bénéficierez également d'un cellier avec buanderie et d'un grenier au-dessus.

À VISITER SANS TARDER !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

DPE: E293 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 240 000€ hors honoraires)

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-11 12:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



