



ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

ROZ SUR COUESNON 35610

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette charmante maison située au calme, à quelques minutes de Dol-de-Bretagne et du Mont-Saint-Michel, vous offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon/séjour avec poêle à bois, ainsi qu'une véranda.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres de 10 m² et une salle d'eau.

Le tout est implanté sur 2 105 m² de terrain clos et arboré, avec terrasse, ainsi qu'un garage et un cabanon de jardin.

À visiter sans tarder !

(DPE : D-246 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : faible / Radon : niveau 3

Honoraires inclus, charge acquéreur : 5.78 % TTC

(Prix : 225 000 € hors honoraires)

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-05 01:08:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



