



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol total, dans un cadre verdoyant, proche du centre-ville de Dol-de-Bretagne, vous offrant au rez-de-chaussée surélevé une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux avec poêle à bois, et une chambre.

À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres et une salle de bains avec douche.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à plus de 1 600 m² de terrain arboré, avec terrasse et garage avec porte motorisée !

Aucun travaux à prévoir !

(DPE : E 289 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,57 % TTC

(Prix : 305 000€ hors honoraires)

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-11 12:01:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



