



MONT DOL - Exclusivité

LE VIVIER SUR MER 35960

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MONT DOL - Exclusivité

Située entre Dol de Bretagne et le Vivier sur Mer, dans un environnement calme sur la commune du MONT-DOL, maison en pierres indépendante offrant un potentiel 160m² au sol, entièrement à rénover, comprenant :

- Au rez-de-chaussée: Une pièce de vie et coin cuisine, une partie salon, un couloir desservant une salle de bains et une chambre.

- Au 1er étage: un palier, deux chambres et un grenier.

Ancien garage en bois. Ancienne sous à cochon. Cours et jardin avec ancien puits.

Terrain de 997m². (DPE : Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Inondation / Argile : Moyen / RADON: niveau 3.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7% TTC

(Prix : 100 000€ hors honoraires)

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-08 23:09:05
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





