



LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

Idéalement située à quelques pas de la grève et des commerces accessibles à pied, cette maison indépendante offre un beau potentiel d'aménagement.

Élevée sur deux niveaux, elle propose environ 130 m² habitables à réinventer selon vos envies.

Implantée sur une parcelle de 364 m² entièrement close, avec peu de vis-à-vis à l'arrière, elle garantit calme et intimité.

Tout-à-l'égout raccordé.

Jardin clos.

Cadre privilégié, à pied de la mer et des commodités.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison constitue une excellente opportunité pour une première acquisition, un projet de résidence secondaire ou encore un investissement locatif en bord de mer.

Ne tardez pas à venir découvrir tout son potentiel !

(DPE : F 410 kWh) Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,39 % TTC

(Prix : 180 000€ hors honoraires)

129 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-07 22:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

