GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VIVIER SUR MER 35960

LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

BAISSE DE PRIX ! Idéalement située à quelques pas de la grève et des commerces accessibles à pied, cette maison indépendante offre un beau potentiel d'aménagement.
Élevée sur deux niveaux, elle propose environ 130 m² habitables à réinventer selon vos envies.
Implantée sur une parcelle de 364 m² entièrement close, avec peu de vis-à-vis à l'arrière, elle garantit calme et intimité.
Tout-à-l'égout raccordé.
Jardin clos.
Cadre privilégié, à pied de la mer et des commodités.
Des travaux sont à prévoir, mais cette maison constitue une excellente opportunité pour une première acquisition, un projet de résidence secondaire ou encore un investissement locatif en bord de mer.
Ne tardez pas à venir découvrir tout son potentiel !
(DPE : F - 410 kWh) Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,56 % TTC
(Prix : 160 000€ hors honoraires)

129 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-07 01:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET