GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROZ SUR COUESNON 35610

ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

ROZ SUR COUESNON 35610

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON - EXCLUSIVITE

Découvrez cette jolie maison sur la commune de ROZ SUR COUESNON, offrant confort et luminosité dans un environnement paisible et préservé.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour baigné de lumière, agrémenté d'un poêle à granulés. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative complète cet espace de vie.
À l'étage, un palier distribue quatre grandes chambres et une salle d'eau avec WC, idéales pour accueillir famille et invités.
Implantée sur un terrain clos et arboré de 4 807 m², sans vis-à-vis, cette maison bénéficie également d'un garage.
(DPE : D - 197 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité : faible / Argile : faible / Radon : niveau 3
Honoraires inclus, charge acquéreur : 5,31 % TTC
(Prix : 320 000 € hors honoraires)

147 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-04 04:51:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET