GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPINIAC 35120

EPINIAC

EPINIAC 35120

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC

Charmante maison de pays en pierres de 140 m², idéalement située en plein bourg.
Au rez-de-chaussée, profitez d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour lumineux de 50 m² avec poêle à granulés, ainsi que d'une chambre parentale avec salle d'eau privative.
À l'étage, découvrez une chambre avec salle de bains privative, une seconde chambre avec salle d'eau, ainsi qu'un bureau supplémentaire.
Le deuxième étage offre un vaste grenier de 73 m².
Le tout sur un terrain clos de 932 m², constructible.
À visiter sans tarder !
DPE : (D-249 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile / Radon: significatif.
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.08 % TTC
(Prix : 245 000€ hors honoraires)

155 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

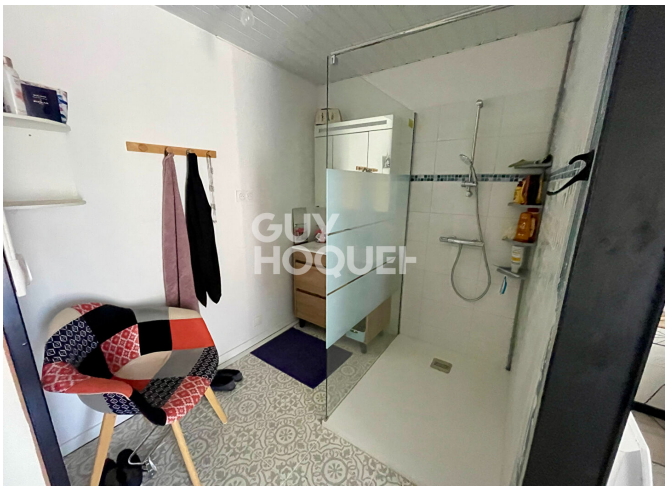
Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-07 20:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien