UEF Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus 180 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

À vendre - Local commercial loué - Hyper centre de Dol-de-Bretagne Idéal investisseur !

Opportunité rare en plein coeur de Dol-de-Bretagne : local commercial offrant une rentabilité attractive grâce à un locataire en place depuis plusieurs années.

Caractéristiques:

Surface commerciale de 60 m², réserve de 6,7 m² et WC indépendant

Local en excellent état, aucun travaux à prévoir/Petite copropriété en cours de création (2 copropriétaires seulement)

Emplacement n°1, très bon passage

*Rentabilité locale stable et sécurisée.

*Vente réservée aux investisseurs à la recherche d'un placement sûr et rentable.

Copropriété en cours de création

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Non soumis au DPE

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.32% TTC

(Prix: 180 000€ hors honoraires)

68 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Mode Chauffage Eau chaude	Climatisation réversible + Électrique Chauffe eau
Eau chaude	Chauffe eau
Eau chaude Etat intérieur	Chauffe eau Bon
Eau chaude Etat intérieur Digicode	Chauffe eau Bon Non
Eau chaude Etat intérieur Digicode Piscine	Chauffe eau Bon Non Non
Eau chaude Etat intérieur Digicode Piscine Accès handicapés	Chauffe eau Bon Non Non Non

Bilan énergétique

Photos du bien

