



VIEUX VIEL - EXCLUSIVITE

VIEUX VIEL 35610

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VIEUX VIEL - EXCLUSIVITE

En campagne de Vieux-Viel, à seulement 450 mètres de l'entrée de la forêt de Villecartier, découvrez cette charmante maison rénovée avec goût, alliant confort moderne et cadre naturel exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie baignée de lumière, exposée plein sud, d'une chambre, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée.

À l'étage, une agréable mezzanine, parfaite pour le télétravail (maison raccordée à la fibre), dessert deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

Le bien dispose également d'un atelier, idéal pour le bricolage, le rangement ou vos projets personnels, ainsi que d'un spacieux garage de 40 m².

Le tout dans un environnement paisible, à seulement quelques minutes de Pleine Fougères et de toutes ses commodités.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

(DPE: D-171Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



