



## ROZ SUR COUESNON

ROZ SUR COUESNON 35610

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## ROZ SUR COUESNON

Venez découvrir cette charmante maison de bourg située proche du Mont Saint Michel vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon avec poêle à bois.

Au premier étage, un dégagement dessert quatre grandes chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage, une grand suite parentale se plus de 45 m<sup>2</sup> divisible en deux avec salle de bains.

Le tout implanté sur 190 m<sup>2</sup> de terrain clos avec sous sol total et garage .

A visiter rapidement !

(DPE: E 225Wh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : faible / Radon : Significatif (Niveau 3) / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.85 % TTC

(Prix : 188 000€ hors honoraires)

176 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

-1

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



