GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRANS LA FORET 35610

SOUS COMPROMIS - TRANS LA FORET

TRANS LA FORET 35610

51 000 € *

* 51 000 € honoraires inclus
45 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SOUS COMPROMIS - TRANS LA FORET

SOUS COMPROMIS - Nichée dans un écrin de verdure, cette maison à rénover vous séduira par son cadre bucolique, idéal pour les amoureux de la nature.
Située en pleine campagne, sur la commune de Trans-la-Forêt, elle offre un fort potentiel d'aménagement sur trois niveaux, laissant libre cours à vos projets de rénovation.
À seulement 10 minutes des commodités de Pleine-Fougères, profitez du calme de la campagne sans renoncer à la proximité des services.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.
(DPE: G 682kW)
Honoraires inclus charge acquéreur : 13,33% TTC
(Prix : 45 000€ hors honoraires)

70 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	682 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien