



MONT DOL

MONT DOL 35120

287 000 € *

* 287 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MONT DOL

En campagne du MONT DOL, tout proche de DOL DE BRETAGNE et de ses commodités, venez découvrir cette maison pleine de charme et de cachet. Dans un environnement calme elle se compose d'une belle pièce de vie avec poutre apparente et une grande cheminée en pierre dans laquelle se trouve un très beau poêle à bois en céramique, d'une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

L'espace nuit de l'étage se compose de trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un grenier pratique pour le stockage.

Coté extérieur, une véranda vous permettra de profiter de la vue sur un beau jardin fleuri et arboré.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (significatif) / Argile (faible) / Pollution / Inondations

(DPE : E 325 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.30%TTC

(Prix : 270 000€ hors honoraires)

178 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



