



SOUS COMPROMIS - PLERGUER - EXCLUSIVITE

PLERGUER 35540

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SOUS COMPROMIS - PLERGUER - EXCLUSIVITE

SOUS COMPROMIS - Posez vos valises dans cette charmante maison à PLERGUER !

Idéalement située au fond d'une impasse, à proximité immédiate du centre et des commerces, cette maison vous séduira par sa vie de plain-pied et son environnement calme.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- Une entrée accueillante,
- Une belle cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour de plus de 40 m², agrémenté d'un poêle à granulés,
- Une buanderie avec un espace bureau en mezzanine,
- Une chambre avec salle d'eau privative.

À l'étage, un dégagement dessert :

Trois belles chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 652 m², équipé d'un portail motorisé avec visiophone. Vous bénéficierez également d'un garage de 30 m² avec porte motorisée et grenier au-dessus.

Un bien rare à visiter sans tarder !

(DPE : D-194 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.91 % TTC

(Prix : 285 000€ hors honoraires)

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



REC

**GUY
HOQUET**

"On adore"
Caroline

"Le service
qu'on attendait"
Guillaume

"Original
et moderne"
Guillaume

"Une efficacité
redoutable!"
Guillaume

DES VIDÉOS QUI MARQUENT,
DES BIENS QUI PARTENT

HOQUET

Abonnez-vous pour découvrir nos présentations en avant-première !