



## CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

**241 000 € \***

\* 241 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## CHERRUEIX

### BAISSE DE PRIX

Découvrez cette ancienne maison pleine de potentiel, idéalement située à Cherrueix, avec un accès direct à la grève et une vue imprenable sur la mer.

Actuellement, elle offre 78 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, un séjour lumineux et une cuisine avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres bien exposées et une salle de bain.

Profitez également d'un vaste grenier de 80 m<sup>2</sup> à aménager, ainsi que d'un double garage. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété unique dans un secteur très recherché représente une opportunité rare.

Ne manquez pas cette chance de créer la maison de vos rêves !

(DPE: F-289 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,78% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-16 05:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	557 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



