GUY HOQUEH

UE Votre fiche bien Achat à CHERRUEIX 35120



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

262 600 € *

* 262 600 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

CHERRUEIX

Découvrez cette ancienne maison pleine de potentiel, idéalement située à Cherrueix, avec un accès direct à la grève et une vue imprenable sur la mer.

Actuellement, elle offre 78 m² habitables, comprenant une entrée, un séjour lumineux et une cuisine avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres bien exposées et une salle de bain.

Profitez également d'un vaste grenier de 80 m² à aménager, ainsi que d'un double garage. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété unique dans un secteur très recherché représente une opportunité rare.

Ne manquez pas cette chance de créer la maison de vos rêves!

(DPE: F-289 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur: 5,04% TTC

(Prix: 250 000€ hors honoraires)

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| Lotissement | Non | | |
|-----------------------|---|--|--|
| Nombre étages | 1 | | |
| Bien en copropriété | Non | | |
| Surface séjour | 19.4 m2 | | |
| Jardin | Oui | | |
| Neuf - Ancien | Ancien | | |
| Vis-à-vis | Non | | |
| Fenêtres | Survitrage | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | |
| Salle(s) de bains | 1 | | |
| WC | 1 | | |
| Cuisine | Coin Repas | | |
| Exposition Séjour | SUD-NORD | | |
| Type Chauffage | Individuel | | |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur | | |
| Mode Chauffage | Fuel | | |
| Eau chaude | Chauffe eau | | |
| Etat intérieur | A rafraîchir | | |
| Cheminée | Foyer ouvert | | |
| Type de Stationnement | Extérieur, Exterieur_Couvert, Garage Double | | |
| Nombre garages/Box | 2 | | |

| Digicode | Non |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-16 17:33:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















