GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA FRESNAIS 35111

LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

165 500 € *

* 165 500 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Maison de ville avec dépendances au centre de La Fresnais
Située en plein coeur de La Fresnais, à deux pas des commerces et commodités, cette maison de ville pleine de charme vous offre un cadre de vie pratique et agréable.
Au rez de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, un séjour lumineux ainsi qu'un espace véranda .
À l'étage, le palier dessert deux chambres, un bureau (idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint) et une salle d'eau avec WC.
L'extérieur n'est pas en reste avec plusieurs dépendances : lavoir, cellier, atelier, parfaits pour le rangement, les loisirs ou un projet d'aménagement.
Terrasse plein sud.
Idéale pour une résidence principale, un premier achat, ou un projet de rénovation.
Ne tardez pas, venez la visiter !
(DPE: F-297 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Moyen / Sismicité : Faible / Inondation.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6,77% TTC
(Prix : 155 000 hors honoraires)

68.5 m²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.92 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-13 05:09:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien